

Sobre Maratué:

El proyecto Maratué propone un crecimiento gradual y ordenado con una planificación territorial que responda al crecimiento de la región y la comuna de Puchuncaví, protegiendo los atributos ambientales de la zona, de manera inclusiva, en un predio -calificado como urbano en los instrumentos vigentes- que durante décadas fue destinado a la agricultura y la ganadería, y que en los últimos años protege y monitorea a la flora y fauna del lugar, en especial a piqueros y chungungos, además del bosque esclerófilo, con énfasis en los 197 ejemplares de belloto del Norte, que son parte de la zona núcleo del área de conservación, ubicada a lo largo de todo el sector poniente del predio.

1. Los vecinos han interpuesto diversas reclamaciones en contra del proyecto Maratué, que busca desarrollarse en los acantilados de Quirilluca ¿Cuál es la posición de la empresa frente a esta situación?

El proyecto no considera intervenir los acantilados de Quirilluca, ni la zona poniente del predio, al contrario, se ha destinado como un área de conservación, en donde no habrá edificaciones. Asimismo, siempre hemos valorado que personas y organizaciones que tengan dudas sobre Maratué recurran a las instancias correspondientes. Como proyecto tenemos toda la disposición a responderlas, así como lo hemos hecho en múltiples ocasiones.

Sí nos gustaría aclarar que Maratué es un proyecto que, junto con proponer una expansión ordenada y planificada, busca preservar los atributos ambientales de Puchuncaví.

Para esto considera destinar el 50% de su superficie a áreas verdes, además de la creación, mantención y gobernanza sustentable de una zona de conservación que protege los atributos ambientales del futuro crecimiento de la comuna, el cual ocurrirá con o sin nuestro proyecto, considerando la tendencia histórica.

2. ¿Qué medidas han debido adoptar para resolver las reclamaciones que fueron aceptadas por parte del SEA?

Como proyecto hemos trabajado intensamente, a lo largo de estos meses, para dar respuesta a cada una de las observaciones indicadas por el Comité de Ministros, y por las personas que presentaron observaciones ciudadanas. Con esta nueva presentación ingresada al Servicio de Evaluación Ambiental a fines del 2022, podemos reiterar que se trata de un proyecto robusto, que propone una expansión ordenada y planificada, con énfasis en preservar los atributos ambientales.

La Adenda presentada consideró la realización de nuevos estudios técnicos, que complementan los existentes, en temáticas tales como calidad de suelo y aire, flora y fauna, valor ambiental del territorio y tiempos de desplazamiento vial. Estamos seguros de que el diseño que propone Maratué es una alternativa real para enfrentar de manera ordenada, el futuro y natural crecimiento de la zona, de una manera inclusiva.

3. Una de las mayores inseguridades de los vecinos es el tema del agua ¿De qué forma o de donde se obtendría el agua para este proyecto que contempla alrededor de 14.000 viviendas?

Cualquier proyecto sin una solución sanitaria obviamente no es posible ni viable. Es por eso que la Empresa Sanitaria Aguas Santiago Norte, que otorgó factibilidad sanitaria a nuestra iniciativa, firmó hace poco un acuerdo de interconexión con la Empresa Sanitaria de Valparaíso (ESVAL).

De esta manera se termina de formalizar el acceso a agua potable y alcantarillado para el proyecto ya que Aguas Santiago Norte proveerá el servicio acorde al aumento gradual en la demanda que generará el proyecto Maratué a lo largo del tiempo.

4. Quirilluca es un sitio prioritario para la conservación declarado por el Ministerio de Medio Ambiente y alberga una gran cantidad de biodiversidad endémica y varias especies con alguna categoría de conservación. ¿Qué medidas ha tomado la empresa para salvaguardar la biodiversidad de los impactos que trae consigo un proyecto de esta envergadura? (Considerando la disponibilidad de agua suficiente para mantener los ecosistemas, la fragmentación de los hábitats, el ruido constante y el riesgo de animales domésticos)

La conservación de los atributos ambientales de la zona es parte del ADN de Maratué, por lo cual la ubicación del proyecto favorece la conservación de estos. Durante años existieron prácticas como la explotación de leña del bosque esclerófilo que hoy es la zona núcleo del área de conservación, además de la extracción de huevos de aves marinas en los nidos que se ubican en el acantilado, ese tipo de prácticas ya no se realizan debido a las labores de protección y educación ambiental que realizamos en este lugar.

De hecho, el proyecto los considera como un valor único que hay que resguardar y potenciar para que sean un atributo diferenciador de toda la comuna de Puchuncaví, además de respetar todas las normativas vigentes que definen la Zona Especial Costera y Zona Especial Natural, y que fijan parámetros tales como distanciamientos a zonas de nidificación.

Prueba de esto es que, en el marco de los diálogos sostenidos con diferentes actores y organizaciones de la zona, nos comprometimos a establecer una zona de conservación a lo largo de todo el borde costero. Este compromiso, junto a otros más como el distanciamiento de las construcciones, medidas de conservación y monitoreo, baja densidad, etc, está incluido en el diseño del proyecto.

Esta zona de conservación considera además la creación de un Santuario de la Naturaleza, lo que permitirá garantizar la preservación de los atributos ambientales ahí presentes, entre los que se encuentran aves marinas como los piqueros, un bosque esclerófilo con ejemplares de belloto del norte, geositios, entre otros. Esto incluye el diseño de un Plan de Manejo que ordene la inversión en programas de conservación y actividades con participación local.

La dimensión de esta área se propuso considerando la propuesta de algunas instituciones académicas de la región y de los diversos estudios de línea base que realizamos como proyecto, pudiendo así delinear un perímetro que permita garantizar la conservación y valoración del patrimonio ambiental de la comuna de Puchuncaví.

5. ¿Como ven el panorama a futuro? ¿Ven con buenas luces que este proyecto se apruebe?

Estamos convencidos de que Maratué es un proyecto que será un aporte para Puchuncaví y la región. Esto debido a que combina diseño urbano, sustentabilidad, planificación y conservación de atributos ambientales, en una iniciativa principalmente de primera vivienda, que incorpora integración social y territorial. Actualmente ya se hacen esfuerzos para ordenar la visitación del área, y vemos que esto rinde frutos, por lo que tanto visitantes como residentes cercanos, serán entusiastas colaboradores efectivos en el cuidado de la zona.

Su realización permitirá unir a la comuna de Puchuncaví con su costa, posibilitar una mayor calidad de vida para los residentes de Puchuncaví, además de erigirse como una solución habitacional para que los habitantes de la comuna puedan vivir en un lugar con acceso al borde costero, sin tener que emigrar a otras localidades en busca de soluciones habitacionales.